

Số 1079 /TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức Đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung 2014);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số: 202/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Trích lục Bản án số: 382/DS-TLBA ngày 11 tháng 11 năm 2024, Quyết định số: 11/2025/QĐST-DS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 562/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024, Quyết định thi hành án chủ động số 622/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024, Quyết định thi hành án chủ động số 884/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 912/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 66/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/253 ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Đấu giá tài sản số 1003/TB-THADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức Đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên sau:

Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 2.459,5m², gồm: 150m² ONT và 2.309,5m² CLN (có 80,2m² CLN thuộc HLATĐB), thuộc thửa số 650, tờ bản đồ số 45, tọa lạc tại xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình

Dương. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DL 107740, số vào sổ cấp GCN: CN08247 ngày 17/7/2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cấp cho bà Dương Tuyết Hà đứng tên quyền sử dụng.

Tổng giá trị tài sản được thẩm định giá là: 5.602.005.000 đồng (năm tỷ, sáu trăm lẻ hai triệu, không trăm lẻ năm ngàn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập biết./.

(Đính kèm Bảng kết quả chấm điểm tổ chức Đấu giá tài sản)

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT CTHADS T.Bình Dương;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Văn Cần

**KẾT QUẢ LỰA CHỌN
TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 2.459,5m², gồm: 150m² ONT và 2.309,5m² CLN (có 80,2m² CLN thuộc HLATEDB), thuộc thửa số 650, tờ bản đồ số 45, tọa lạc tại xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

2. **Tổng giá trị tài sản được thẩm định giá là: 5.602.005.000 đồng** (năm tỷ, sáu trăm lẻ hai triệu, không trăm lẻ năm ngàn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

- Tổng số điểm: 99 điểm.

4. **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm theo lý do (nếu có):** không có.

5. **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):** Không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện	
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0	19,0

1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0	10,0
1.1	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc</i>	5,0	5,0
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	5,0	5,0
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0	5,0
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	2,0	2,0
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	3,0	3,0
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i> Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Công thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2,0	2,0
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1,0	1,0
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	16,0	16,0
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4,0
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	2,0
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	2,0
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán,</i>	4,0	4,0

	<i>tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>		
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4,0	4,0
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2,0	2,0
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0	2,0
4.	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùn giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4,0	4,0
IV	<i>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</i>	57,0	56,0
1.	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i>	15,0	15,0
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12,0	
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13,0	
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14,0	
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15,0	15,0
2.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i>	7,0	7,0
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4,0	
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5,0	
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6,0	
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7,0	7,0
3.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</i>	7,0	7,0
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường</i>	4,0	



	<i>hợp không có chênh lệch)</i>		
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5,0	
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6,0	
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7,0	7,0
4.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</i>	3,0	3,0
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất</i>	3,0	3,0
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề</i>		
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo</i>		
5.	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động</i>	7,0	6,0
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>	4,0	
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5,0	
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6,0	6,0
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7,0	
6.	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</i>	4,0	4,0
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2,0	
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3,0	
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4,0	4,0
7.	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân</i>	4,0	4,0
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	2,0	
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3,0	

7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0	4,0
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề	5,0	5,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3,0	
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0	
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0	5,0
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	5,0
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0	
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0	
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0	8,0
1	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	1,0	1,0
2	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh	4,0	4,0
3	Tiêu chí khác (Trong năm trước liền kề tổ chức đấu giá có số lượng Hợp đồng dịch vụ đấu giá, Hợp đồng sửa đổi bổ sung (phụ lục hợp đồng) bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Dương nhiều nhất và đồng thời có trụ sở chính tại tỉnh Bình Dương có kinh nghiệm hoạt động từ 10 năm trở lên)	3,0	3,0
Tổng số điểm		100	99,0



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1050/CCTHADS

Dầu Tiếng, ngày 13 tháng 6 năm 2025

V/v đề nghị đăng tải Thông báo về kết quả
lựa chọn tổ chức Đấu giá tài sản

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thụ lý, thi hành Bản án số: 202/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Trích lục Bản án số: 382/DS-TLBA ngày 11 tháng 11 năm 2024, Quyết định số: 11/2025/QĐST-DS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, Bình Dương. Theo Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 562/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024, Quyết định thi hành án chủ động số 622/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024, Quyết định thi hành án chủ động số 884/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 912/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- Người phải thi hành án: Bà Dương Tuyết Hà, sinh năm 1979; hộ khẩu thường trú: Ấp Bung Còng, xã Thanh Tuyền, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

- Khoản phải thi hành án: Bà Dương Tuyết Hà phải nộp 86.399.483 đồng (tám mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi chín ngàn, bốn trăm tám mươi ba đồng), có trách nhiệm trả cho ông Lê Duy Toàn và ông Huỳnh Công Minh số tiền 850.000.000 đồng (tám trăm năm mươi triệu đồng) cùng lãi suất chậm thi hành án phát sinh và có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông tổng số tiền 3.289.948.316 đồng (ba tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi tám ngàn, ba trăm mười sáu đồng) cùng lãi suất chậm thi hành án phát sinh.

Ngày 06 tháng 5 năm 2025, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã kê biên tài sản là Quyền sử dụng đất của bà Dương Tuyết Hà, sinh năm 1979; hộ khẩu thường trú: Ấp Bung Còng, xã Thanh Tuyền, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương để đảm bảo thi hành án.

Ngày 07 tháng 5 năm 2025, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã ra Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản số 744/TB-THADS để lựa chọn, ký hợp đồng với tổ chức Thẩm định giá tài sản để thẩm định giá tài sản đã kê biên theo quy định.

Ngày 14 tháng 5 năm 2025, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã ký Hợp đồng thẩm định giá số 57B/2025/HĐDV LAHA với Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA. Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên có tổng giá trị thẩm định là: **5.602.005.000 đồng** (năm tỷ, sáu trăm lẻ hai triệu, không trăm lẻ năm ngàn đồng).

Do các bên đương sự không lựa chọn được tổ chức Đấu giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã ra Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Đấu giá tài sản số 1003/TB-THADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 để lựa chọn, ký hợp đồng với tổ chức Đấu giá tài sản, đã thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức Đấu giá trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương và Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự từ ngày 09/6/2025 đến hết ngày 12/6/2025.

Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Đấu giá tài sản, chỉ có 01 (một) tổ chức đăng ký tham gia cung cấp Dịch vụ Đấu giá tài sản và gửi hồ sơ năng lực là: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Ngày 13 tháng 6 năm 2025, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng ban hành Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức Đấu giá tài sản số 1049/TB-THADS lựa chọn tổ chức Đấu giá là Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập để ký Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản, đưa tài sản kê biên của bà Dương Tuyết Hà ra đấu giá thu tiền thi hành án theo quy định.

Để đảm bảo việc đăng tải công khai thông tin về kết quả lựa chọn tổ chức Đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương cho đăng tải Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức Đấu giá tài sản nêu trên trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương và Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHI CỤC TRƯỞNG



Thái Văn Cần